

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: **ROP-NSD-2944-CPA-7/2016**
Дана: 01.12.2016. године
Н О В И С А Д
ДН

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу, члана 134. став 2. у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12 и 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године и 50/13 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10 и 60/10), решавајући по захтеву „**Freeland Mijanović projekt“ doo NOVI SAD, Улица Војводе Мишића број 2, (матични број 21112658, ПИБ 109020832)**, за измену правноснажног Решења број ROP-NSD-2944-CPH-2/2016 од 05.04.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број ROP-NSD-2944-CPH-2/2016 од 05.04.2016. године, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности: сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк), укупне нето површине 1.413,87 m², укупне бруто површине 1.901,81 m² и површине под објектом 259,16 m², и помоћног објекта са гаражама у низу спратности: приземље (П), укупне нето површине 70,42 m², укупне бруто површине 86,76 m² и површине под објектом 86,76 m², у Новом Саду, Улица Јанка Чмелика број 5, на парцели број 6016/1 К.О. Нови Сад I, (површине 952 m²), чији је инвеститор „**Freeland Mijanović projekt“ doo NOVI SAD, Улица Војводе Мишића број 2, (матични број 21112658, ПИБ 109020832)**, тако да се став 1. тачка 1. диспозитива решења брише у целости и замењује новим који сада гласи:

„**Издаје се грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности: сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк), категорије Б, класификационе ознаке 112221, нето површине 1.335,54 m², бруто површине 1.808,8 m² и површине под објектом 259,16 m², и дворишног помоћног објекта са гаражама у низу спратности приземље (П), нето површине 70,42 m², бруто површине 86,76 m² и површине под објектом 86,76 m², (укупне нето површине оба објекта 1.413,87 m² и укупне бруто површине оба објекта 1.901,81 m²), у Новом Саду, Улица Јанка Чмелика број 5, на парцели број 6016/1 К.О. Нови Сад I, (површине 952 m²), чији је инвеститор „**Freeland Mijanović projekt“ doo NOVI SAD, Улица Војводе Мишића број 2, (матични број 21112658, ПИБ 109020832)**. Стамбени објекат садржи 16 станова и три гараже, а помоћни објекат 4 гараже.**“;

став 3. диспозитива решења брише се у целости и замењује новим који сада гласи:

- "- Локацијски услови број V-353-1193/15 од 06.01.2016. године и Измена Локацијских услова број ROP-NSD-20306-LOCA-1/2016 од 02.09.2016.године, издати од ове Управе;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу -сепарата пројекта за грађевинску дозволу од августа 2016. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорана Илића, лиценца број 300 8911 04, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад, оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле Projektnog biroa "PROFIT-PROJEKT" из Новог Сада;
- 1-Пројекат архитектуре број Е-19/2016 од августа 2016. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад;
- 2-Пројекат конструкције број 1057/16 од децембар 2015. Године, израђен од Orbis company DOO Novi Sad;
- 10-Пројекат припремних радова број 1061/16 од фебруара 2016. године, израђен од Orbis company DOO Novi Sad;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-15/12-12 од 12.12.2015. године, израђен од DOO SAFETY GROUP Novi Sad;
- Елаборат заштите од пожара број Е-13/2015 од децембра 2015. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад. "

У свему осталом Решење којим је издата грађевинска дозвола број ROP-NSD-2944-СПИИ-2/2016 од 05.04.2016. године остаје непромењено.

Образложење

Градској управи за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, инвеститор „Freeland Mijanović projekt“ doo NOVI SAD, Улица Војводе Мишића број 2, је дана 07.11.2016. године, поднео захтев за измену решења број ROP-NSD-2944-СПИИ-2/2016 од 05.04.2016. године, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности: сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк), укупне нето површине 1.413,87 m², укупне бруто површине 1.901,81 m² и површине под објектом 259,16 m², и помоћног објекта са гаражама у низу спратности: приземље (П), укупне нето површине 70,42 m², укупне бруто површине 86,76 m² и површине под објектом 86,76 m², у Новом Саду, Улица Јанка Чмелика број 5, на парцели број 6016/1 К.О. Нови Сад I, (површине 952 m²), чији је инвеститор „Freeland Mijanović projekt“ doo NOVI SAD, Улица Војводе Мишића број 2, (матични број 21112658, ПИБ 109020832).

С обзиром на настале измене у току извођења радова, инвеститор је прибавио Измену локацијских услова под бројем ROP-NSD-20306-LOCA-1/2016 од 02.09.2016.године, издату од ове Управе и израђена је пројектна документација којом су приказане измене у броју функционалних јединица – са 15 (петнаест) станова на 16 (шеснаест) станова.

Као доказ ових чињеница подносилац захтева је уз захтев приложио:

- Измену Локацијских услова број ROP-NSD-20306-LOCA-1/2016 од 02.09.2016.године, издату од ове Управе;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу -сепарата пројекта за грађевинску дозволу од августа 2016. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорана Илића, лиценца број 300 8911 04, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад, оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле Projektnog biroa "PROFIT-PROJEKT" из Новог Сада;
- 1-Пројекат архитектуре број Е-19/2016 од августа 2016. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад.

Ставом 1. члана 142. Закона о планирању и изградњи је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Ставом 5. члана 142. Закона о планирању и изградњи је прописано да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврђује да су настале измене у складу са важећим планским документом и доноси решење о измени грађевинске дозволе. Увидом у Локацијске услове број V-353-1193/15 од 06.01.2016. године и Измену Локацијских услова број ROP-NSD-20306-LOCA-1/2016 од 02.09.2016.године, издатим од ове Управе, утврђено је да је Извод из пројекта за грађевинску дозволу -сепарата пројекта за грађевинску дозволу од августа 2016. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорана Илића, лиценца број 300 8911 04, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад, у складу са истим.

Других измена није било, те је у осталим деловима правноснажно Решење број ROP-NSD-2944-CPIN-2/2016 од 05.04.2016. године остало непромењено.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 530,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12 и 93/12).

Трошкови поступка које спроводи Градска управа наплаћени су у складу са Правилником о трошковима поступка ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 8/2000, 26/2000, 4/2001, 3/2002, 1/2003 и 16/2003), у износу од динара 385,00 динара.

Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа

Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, а предаје се непосредно или шаље поштом овој Управи. Жалба се таксира са 450,00 динара Републичке административне таксе и 430,00 динара за трошкове поступка у корист Градске управе Града Новог Сада.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Градској управи за инспекцијске послове,
3. ЈП „Завод за изградњу града“ Нови Сад,
4. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Огранак
Електродистрибуција Нови Сад
5. ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад
6. ДП "Нови Сад-ГАС"

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић