

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-NSD-2501-IUPH-2/2016
Дана: 07.04.2016. године
Н О В И С А Д
СТ

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. и чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС од 14.05.2013.године, 50/2013 – Одлука УС од 07.06.2013.године, 98/13 –Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), члана 10. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13), поступајући по захтеву „**Freeland Mijanović izgradnja**“ доо из Новог Сада, Улица војводе Мишића број 2 (матични број 21006734, ПИБ 108473042), у предмету издавања употребне дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбено-пословни објекат, спратности: сутерен, приземље, четири спрата и поткровља (Су+П+4+Пк), нето површине 5.482,51m², у Новом Саду, угао Улице Илије Бирчанина и Трга мајке Јевросиме, на парцели број 6245/1 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор „Freeland Mijanović izgradnja“ доо из Новог Сада, Улица војводе Мишића број 2 (матични број 21006734, ПИБ 108473042).

Стамбени објекат из става 1. диспозитива овог решења је укупне нето површине 5.482,51m², површине земљишта под објектом 664,36m², која је исказана у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 373/15 од септембра 2015.године, израђен од ГЕОТЕХНИКА НС, Нови Сад, који чини саставни део употребне дозволе, тако да је структура простора по етажама следећа:

- у сутерену: гаража број 1 нето површине 25,60 m², гаража број 2 нето површине 18,53 m², гаража број 3 нето површине 16,67 m², гаража број 4 нето површине 15,75 m², гаража број 5 нето површине 19,77 m², гаража број 6 нето површине 13,81 m², гаража број 7 нето површине 15,04 m², гаража број 8 нето површине 14,33 m², гаража број 9 нето површине 13,16 m², гаража број 10 нето површине 14,15 m², гаража број 11 нето површине 13,63 m², гаража број 12 нето површине 13,75 m², гаража број 13 нето површине 13,69 m², гаража број 14 нето површине 13,77 m², гаража број 15 нето површине 16,54 m², гаража број 16 нето површине 20,63 m², гаража број 17 нето површине 19,07 m², гаража број 18 нето површине 15,93 m², гаража број 19 нето површине 16,07 m², гаража број 20 нето површине 16,04 m², гаража број 21 нето површине 16,04 m², гаража број 22 нето површине 16,33 m², гаража број 23 нето површине 15,90 m², гаража број 24 нето површине 15,82 m², гаража број 25 нето површине 16,97 m²,

- у приземљу: пословни простор број 1 нето површине 96,50 m², пословни простор број 2 нето површине 68,97 m², пословни простор број 3 нето површине 68,31 m², пословни простор број 4 нето површине 101,07 m², пословни простор број 5 нето површине 47,57 m², пословни простор број 6 нето површине 66,33 m², пословни простор број 7 нето површине 133,14 m²;

- на првом спрату: стан број 1 нето површине 66,21 m², стан број 2 нето површине 76,51 m², стан број 3 нето површине 98,00 m², стан број 4 нето површине 38,50 m², стан број 5 нето површине 38,01 m², стан број 6 нето површине 38,53 m², стан број 7 нето површине 41,28 m², стан број 8 нето површине 71,04 m², стан број 9 нето површине 66,40 m², стан број 10 нето површине 41,06 m², стан број 11 нето површине 41,69 m², стан број 12 нето површине 36,05 m²;

- на другом спрату: стан број 13 нето површине 65,22 m², стан број 14 нето површине 75,04 m², стан број 15 нето површине 98,02 m², стан број 16 нето површине 38,45 m², стан број 17 нето површине 38,85 m², стан број 18 нето површине 38,92 m², стан број 19 нето површине 41,32 m², стан број 20 нето површине 71,60 m², стан број 21 нето површине 66,90 m², стан број 22 нето површине 41,51 m², стан број 23 нето површине 41,84 m², стан број 24 нето површине 44,01 m²,

- на трећем спрату: стан број 25 нето површине 65,41 m², стан број 26 нето површине 74,00 m², стан број 27 нето површине 98,85 m², стан број 28 нето површине 38,66 m², стан број 29 нето површине 38,39 m², стан број 30 нето површине 38,61 m², стан број 31 нето површине 41,40 m², стан број 32 нето површине 71,72 m², стан број 33 нето површине 66,74 m², стан број 34 нето површине 41,33 m², стан број 35 нето површине 41,83 m², стан број 36 нето површине 44,15 m²,

- на четвртом спрату: стан број 37 нето површине 65,66 m², стан број 38 нето површине 74,93 m², стан број 39 нето површине 97,90 m², стан број 40 нето површине 38,73 m², стан број 41 нето површине 38,58 m², стан број 42 нето површине 38,81 m², стан број 43 нето површине 41,35 m², стан број 44 нето површине 71,59 m², стан број 45 нето површине 66,69 m², стан број 46 нето површине 41,25 m², стан број 47 нето површине 42,39 m², стан број 48 нето површине 44,14 m²,

- у поткровљу: стан број 49 нето површине 59,29 m², стан број 50 (дуплекс) нето површине 90,41 m², стан број 51 (дуплекс) нето површине 90,84 m², стан број 52 (дуплекс) нето површине 160,37 m², стан број 53 нето површине 60,90 m², стан број 54 нето површине 77,97 m², стан број 55 нето површине 38,53 m², стан број 56 нето површине 75,00 m², стан број 57 нето површине 86,64 m², стан број 58 нето површине 71,43 m², стан број 59 нето површине 65,55 m², стан број 60 нето површине 87,03 m², стан број 61 нето површине 81,14 m², стан број 62 нето површине 91,11 m².

ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: INTERCASA DOO, Нови Сад,

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: Зоран П. Илић, дипл.инж.арх.

Објекат је изведен према издатој грађевинској дозволи Решење број V-351-9795/14 од 05.03.2015. године и овереним главним пројектима:

- Главна свеска пројекта изведеног објекта број Е-01/2016 од фебруара 2016.године, израђен од DOO INTERCASA, Нови Сад,
- Главни архитектонски пројекат, број Е-08/2014-1 од новембра 2014. године, и Анекс главног архитектонског пројекта, број Е-05/2015 од фебруара 2015. године, оба израђена од „INTERCASA“ DOO из Новог Сада,
- Главни грађевински пројекат, број Е: 916/15 од јануара 2015. године, израђен од DOO „ORBIS COMPANY“ из Новог Сада,

- Главни пројекат водовода и канализације, број Е-29/14 од децембра 2014. године, израђен од ДОО „АКВАМОНТ“ из Руменке,
- Главни пројекат електро инсталације, број Е-08/2014 од новембра 2014. године, израђен од „INTERCASA“ ДОО из Новог Сада,
- Главни пројекат РТВ инсталација, број Е-08/2014 од новембра 2014. године, израђен од „INTERCASA“ ДОО из Новог Сада,
- Главни пројекат инсталације централног грејања, број Е 51/12 од децембра 2014. године, израђен од Пројектног бироа „КГН-ПРОЦЕСАР“ из Новог Сада,
- Главни машински пројекат инсталације унутрашње гасне инсталације, број Е-02374 од јануара 2015. године, израђен од ДОО „ТИТЕЛ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Тител,
- Главни пројекат хидрауличног путничког лифта, лифт 1, број Н41/14 од децембра 2014. године, и Главни пројекат хидрауличног путничког лифта, лифт 2, број Н42/14 од децембра 2014. године, израђен од ДОО „МИКОНИК“ из Новог Сада,
- Елаборат енергетске ефикасности, број Е-02/14-12 од 02.12.2014. године, израђен од ДОО „SAFETY GROUP“ из Новог Сада,
- Главни пројекат заштите од пожара, број Е-01-02/15 од јануара 2015. године, Главни пројекат стабилне инсталације за аутоматско гашење пожара- подземне гараже, број Е-01-03/15 од јануара 2015. године, Главни пројекат вентилације, одимљавања и надпритиска - подземне гараже, број Е-01-04/15 од јануара 2015. године, и Главни пројекат аутоматске дојаве пожара и детекције угљен монооксида- подземне гараже, број Е-01-05/15 од јануара 2015. године, сви израђени од ДОО „SAFETY GROUP“ из Новог Сада,
- Елаборат о геомеханичким условима, 01-192/2 од јануара 2015. године, израђен од Департамента за грађевинарство и геодезију Факултета техничких наука Универзитета у Новом Саду.

Према обавештењу број 27-17155 (58-2805) од 06.04.2016.године, издатом од ЈП "Завод за изградњу града" Нови Сад, инвеститор нема обавезу додатног плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Технички преглед објекта извршила је Комисија "Института за безбедност и сигурност на раду", ДОО Нови Сад, дана 21.01.2015. године и сачинила Извештај без броја од 24.02.2016.године, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе.

Приликом прегледа утврђено је да су радови изведени према грађевинској дозволи Решење број V-351-9795/14 од 05.03.2015. године, издато од ове Управе.

За објекат је издат сертификат о енергетским својствима – енергетски пасош број ЕП-11/15 од 03.12.2015.године, израђен од ДОО ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И СИГУРНОСТ НА РАДУ, Нови Сад. Изведени објекат је разред Ц.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) година.

За опрему и постројења који су уграђени у објекат који је описан у ставу 1. диспозитива, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Инвеститор „Freeland Mijanović izgradnja“ doo из Новог Сада, Улица војводе Мишића број 2, поднело је захтев овој Управи дана 10.03.2016. године, којим тражи да се изврши технички преглед и изда употребна дозвола за стамбено-пословни објекат, спратности: сутерен, приземље, четири спрата и поткровља (Су+П+4+Пк), нето површине 5.492,11 m², у Новом Саду, угао Улице Илије Бирчанина и Трга мајке Јевросиме, на парцели број 6245/1 К.О. Нови Сад I. Увидом у захтев ова Управа је утврдила нису испуњени формални услови за даље поступање те исти закључком од 16.03.2016.године одбачен као непотпун, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашен захтев.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Главна свеска пројекта изведеног објекта број Е-01/2016 од фебруара 2016.године, израђен од DOO INTERCASA, Нови Сад,
- Главни архитектонски пројекат, број Е-08/2014-1 од новембра 2014. године, и Анекс главног архитектонског пројекта, број Е-05/2015 од фебруара 2015. године, оба израђена од „INTERCASA“ DOO из Новог Сада,
- Главни грађевински пројекат, број Е: 916/15 од јануара 2015. године, израђен од DOO „ORBIS COMPANY“ из Новог Сада,
- Главни пројекат водовода и канализације, број Е-29/14 од децембра 2014. године, израђен од DOO „AKVAMONT“ из Руменке,
- Главни пројекат електро инсталације, број Е-08/2014 од новембра 2014. године, израђен од „INTERCASA“ DOO из Новог Сада,
- Главни пројекат РТВ инсталација, број Е-08/2014 од новембра 2014. године, израђен од „INTERCASA“ DOO из Новог Сада,
- Главни пројекат инсталације централног грејања, број Е 51/12 од децембра 2014. године, израђен од Пројектног бироа „KGN-PROCESAR“ из Новог Сада,
- Главни машински пројекат инсталације унутрашње гасне инсталације, број Е-02374 од јануара 2015. године, израђен од ДОО „ТИТЕЛ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Тител,
- Главни пројекат хидрауличног путничког лифта, лифт 1, број Н41/14 од децембра 2014. године, и Главни пројекат хидрауличног путничког лифта, лифт 2, број Н42/14 од децембра 2014. године, израђен од DOO „MIKONIK“ из Новог Сада,
- Главни пројекат заштите од пожара, број Е-01-02/15 од јануара 2015. године, Главни пројекат стабилне инсталације за аутоматско гашење пожара- подземне гараже, број Е-01-03/15 од јануара 2015. године, Главни пројекат вентилације, одимљавања и надпритиска - подземне гараже, број Е-01-04/15 од јануара 2015. године, и Главни пројекат аутоматске дојаве пожара и детекције угљен монооксида- подземне гараже, број Е-01-05/15 од јануара 2015. године, сви израђени од DOO „SAFETY GROUP“ из Новог Сада,
- Извештај Комисије "Института за безбедност и сигурност на раду", ДОО Нови Сад, без броја од 24.02.2016.године,
- Елаборат посебних делова зграде број 373/15 од септембра 2015.године, израђен од DOO GEOTENNIKA NS, Нови Сад,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 120/16 од 17.02.2016.године, израђен од Геодетског бироа ГЕОСОФТ, Каћ,
- Енергетски пасош број ЕП-11/55 од 03.12.2015.године, израђен од DOO ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И СИГУРНОСТ НА РАДУ, Нови Сад.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС од 14.05.2013.године, 50/2013 – Одлука УС од 07.06.2013.године, 98/13 –Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15), и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 22/15), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

На основу прибављене документације утврђено је да су испуњени услови прописани у члану 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС од 14.05.2013.године, 50/2013 – Одлука УС од 07.06.2013.године, 98/13 –Одлука УС, 132/14 и 145/14), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 180.300,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама („Службени Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12 и 93/12).

Такса на списе и радње наплаћена је у износу од 90.525,00 динара у складу са тарифним бројем 25. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада Сада" број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13-решење о усклађивању динарских износа и 21/14-решење о усклађивању динарских износа).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 (петнаест) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 430,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

В.Д. НАЧЕЛНИК

Милош Егић

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Катастру непокретности,
Републиком геодетском заводу
3. Градској управи за инспекцијске
послове, Одељење грађевинске инспекције
4. Техничкој архиви
5. Архиви