

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**  
**Број: ROP-NSD-33589-IUPH-2/2017**  
**Дана: 15.02.2017. године**  
**Н О В И С А Д**  
**ДН**

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42 - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16) и члана 10. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), поступајући по захтеву **PRIVREDNOG DRUŠTVA FREELAND Mijanović DOO NOVI SAD, Улица војводе Мишића број 2 (матични број 20449373, ПИБ 105750541)**, у предмету издавања употребне дозволе, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за вишепородични стамбени објект спратности: Су+П+4+Пк (сутерен, приземље, четири спрата и поткровље(дуплекс)), а делом спратности: Су+П (сутерен и приземље(дуплекс)) и сутеренске гараже испод целе парцеле, са прикључцима на електроенергетску, водоводну, канализациону, гасоводну и телекомуникациону мрежу, у Новом Саду, Улица Јована Суботића број 17, на парцели број 9787/1 К.О. Нови Сад I (површине 1034 м<sup>2</sup>), чији је инвеститор **PRIVREDNO DRUŠTVO FREELAND Mijanović DOO NOVI SAD, Улица војводе Мишића број 2 (матични број 20449373, ПИБ 105750541)**.

Објект поседује Енергетски пасош број 22/2016 од 28.11.2016. године, издат од **Instituta za bezbednost i sigurnost na radu DOO** из Новог Сада. (Енергетски разред зграде је "Ц").

Стамбени објект из става 1. диспозитива овог решења је В категорије (класификациони број 112222) и укупне је нето површине 3298,79 м<sup>2</sup>, која је исказана у Елаборату геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта број 188-I/16 од септембра 2016.године, израђеном од стране Геодетског бироа "NS GEODET" из Новог Сада, према којима је структура простора по етажама следећа:

- **у сутерену**: гаража 1 нето површине 17,93 m<sup>2</sup>, гаража 2 нето површине 17,70 m<sup>2</sup>, гаража 3 нето површине 17,80 m<sup>2</sup>, гаража 4 нето површине 17,71 m<sup>2</sup>, гаража 5 нето површине 18,23 m<sup>2</sup>, гаража 6 нето површине 18,11 m<sup>2</sup>, гаража 7 нето површине 19,76 m<sup>2</sup>, гаража 8 нето површине 19,72 m<sup>2</sup>, гаража 9 нето површине 11,90 m<sup>2</sup>, гаража 10 нето површине 15,31 m<sup>2</sup>, гаража 11 нето површине 16,73 m<sup>2</sup>, гаража 12 нето површине 16,91 m<sup>2</sup>, гаража 13 нето површине 23,74 m<sup>2</sup>, гаража 14 нето површине 17,32 m<sup>2</sup>, гаража 15 нето површине 21,49 m<sup>2</sup>, гаража 16 нето површине 18,80 m<sup>2</sup>, гаража 17 нето површине 20,58 m<sup>2</sup>, гаража 18 нето површине 19,89 m<sup>2</sup>, гаража 19 нето површине 20,39 m<sup>2</sup>, гаража 20 нето површине 19,78 m<sup>2</sup>, гаража 21 нето површине 20,16 m<sup>2</sup>, гаража 22 нето површине 19,73 m<sup>2</sup>, гаража 23 нето површине 19,40 m<sup>2</sup>, гаража 24 нето површине 13,56 m<sup>2</sup>, гаража 25 нето површине 14,72 m<sup>2</sup>, гаража 26 нето површине 18,38 m<sup>2</sup>, гаража 27 нето површине 12,82 m<sup>2</sup>;

- **у приземљу**: стан 1 нето површине 42,03 m<sup>2</sup>, стан 2 нето површине 56,82 m<sup>2</sup>, локал 1 нето површине 53,77 m<sup>2</sup>, локал 2 (у сутерену и приземљу) укупне нето површине 62,81 m<sup>2</sup>, локал 3 нето површине 19,41 m<sup>2</sup>;

- **на првом спрату**: стан 3 нето површине 63,51 m<sup>2</sup>, стан 4 нето површине 52,88 m<sup>2</sup>, стан 5 нето површине 40,70 m<sup>2</sup>, стан 6 нето површине 44,03 m<sup>2</sup>, стан 7 нето површине 39,29 m<sup>2</sup>, стан 8 нето површине 38,90 m<sup>2</sup>;

- **на другом спрату**: стан 9 нето површине 63,67 m<sup>2</sup>; стан 10 нето површине 53,37 m<sup>2</sup>, стан 11 нето површине 40,95 m<sup>2</sup>, стан 12 нето површине 44,55 m<sup>2</sup>, стан 13 нето површине 39,51 m<sup>2</sup>, стан 14 нето површине 38,75 m<sup>2</sup>;

- **на трећем спрату**: стан 15 нето површине 73,85 m<sup>2</sup>, стан 16 нето површине 52,25 m<sup>2</sup>, стан 17 нето површине 41,22 m<sup>2</sup>, стан 18 нето површине 44,19 m<sup>2</sup>, стан 19 нето површине 39,40 m<sup>2</sup>, стан 20 нето површине 38,80 m<sup>2</sup>;

- **на четвртм спрату**: стан 21 нето површине 73,67 m<sup>2</sup>, стан 22 нето површине 53,51 m<sup>2</sup>, стан 23 нето површине 91,04 m<sup>2</sup>, стан 24 нето површине 39,22 m<sup>2</sup>, стан 25 нето површине 38,84 m<sup>2</sup>;

- **поткровље (дуплекс)**: стан 26 (дуплекс) укупне нето површине 86,44 m<sup>2</sup>, стан 27 нето површине 74,10 m<sup>2</sup>, стан 28 нето површине 53,40 m<sup>2</sup>, стан 29 (дуплекс) укупне нето површине 70,26 m<sup>2</sup>, стан 30 (дуплекс) укупне нето површине 75,93 m<sup>2</sup>, стан 31 (дуплекс) укупне нето површине 86,05 m<sup>2</sup>, стан 32 (дуплекс) укупне нето површине 84,21 m<sup>2</sup>.

- **у приземљу дворишног дела објекта спратности Су+Ц**: стан 33 (дуплекс) укупне нето површине 64,85 m<sup>2</sup>, стан 34 (дуплекс) укупне нето површине 64,26 m<sup>2</sup>, стан 35 (дуплекс) укупне нето површине 61,80 m<sup>2</sup>, стан 36 (дуплекс) укупне нето површине 80,96 m<sup>2</sup>,

ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: **PRIVREDNO DRUŠTVO FREELAND Mijanović DOO NOVI SAD,**

ОДОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА: **Зоран Илић, дипл.инж.арх.**

Објекат је изведен према издатој грађевинској дозволи и пројектима за извођење:

- Главна свеска пројекта за извођење број Е-08/2015 од септембра 2015. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорана Илића, лиценца

- број 300 8911 04, који садржи Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Пројекат архитектуре пројекта за извођење број Е-08/2015 од септембра 2015. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад;
  - Пројекат конструкције пројекта за извођење број 985/15 од јула 2015. Године, израђен од Orbis company DOO Novi Sad;
  - Пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење број Е-22/2015 од септембра 2015. године, израђен од „АКВАМОНТ“ d.o.o. Rumenka;
  - Пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење број Е-08/2015 од септембра 2015. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад;
  - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација пројекта за извођење број Е-08/2015 од септембра 2015.године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад;
  - Пројекат аутоматске дојаве пожара и детекције угљен монооксида – подземна гаража пројекта за извођење број 17/15 од августа 2015. године, израђен од DOO SAFETY GROUP Novi Sad;
  - Термомашински пројекат пројекта за извођење број Е-08/2015 од септембра 2015. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад;
  - Пројекат лифта пројекта за извођење број ПЗИ-Х19/15 од августа 2015. године, израђен од „МИКОНИК“ DOO Novi Sad;
  - Пројекат стабилне инсталације за аутоматско гашење пожара – подземна гаража број 17/15 од августа 2015. године, израђен од DOO SAFETY GROUP Novi Sad;
  - Пројекат вентилације, одимљавања и надпритиска – подземна гаража број 17/15 од августа 2015. године, израђен од DOO SAFETY GROUP Novi Sad;
  - Главни пројекат заштите од пожара број 17/15 од августа 2015.године, израђен од стране DOO SAFETY GROUP Novi Sad.

Технички преглед објекта извршила је Комисија Instituta za bezbednost i sigurnost na radu DOO из Новог Сада, дана 30.09.2016. године.

Извештај Комисије је заведен под бројем 01-225/1 од 21.11.2016. године.

Приликом прегледа утврђено је да су радови изведени према Грађевинској дозволи - Решење број V-351-1407/15 од 07.09.2015. године, правноснажно дана 10.09.2015.године, издато од ове Управе.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) година.

За опрему и постројења који су уграђени у објекат који је описан у ставу 1. диспозитива, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Према приложеном Елаборату геодетских радова за изведени објектаг и посебне делове објекта број 188-I/16 од септембра 2016.године, израђеном од стране Геодетског бироа "NS GEODET" из Новог Сада, утврђено је да укупна корисна површина предметног објекта није повећана у односу на пројектовану површину из Пројекта за грађевинску дозволу број Е-05/2015 од јула 2015. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад, на основу ког је извршен обрачун Доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Јавног предузећа "Завод за изградњу града" Нови Сад број 10-785/08 од 28.08.2015.године, те стога нема потребе за коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

### *Образложење*

Инвеститор PRIVREDNO DRUŠTVO FREELAND Mijanović DOO NOVI SAD, Улица војводе Мишића број 2, поднело је усаглашен захтев овој Управи дана 09.02.2017. године, којим тражи да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат спратности: Су+П+4+Пк (сутерен, приземље, четири спрата и поткровље(дуплекс)), а делом спратности: Су+П (сутерен и приземље(дуплекс)) и сутеренске гараже испод целе парцеле, у Новом Саду, Улица Јована Суботића број 17, на парцели број 9787/1 К.О. Нови Сад I.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај о техничком прегледу објекта број 01-225/1 од 21.11.2016. године, сачињен од Комисије Instituta za bezbednost i sigurnost na radu DOO из Новог Сада,
- Елаборат геодетских радова за изведени објектаг и посебне делове објекта број 188-I/16 од септембра 2016.године, израђен од стране Геодетског бироа "NS GEODET" из Новог Сада,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 252/16 од 14.10.2016. године, израђен од DOO "ГЕОТЕННИКА NS" из Новог Сада,
- Енергетски пасош број број 22/2016 од 28.11.2016. године, издат од Instituta za bezbednost i sigurnost na radu DOO из Новог Сада,
- Главна свеска пројекта за извођење број Е-08/2015 од септембра 2015. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорана Илића, лиценца број 300 8911 04, који садржи Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Пројекат архитектуре пројекта за извођење број Е-08/2015 од септембра 2015. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад;
- Пројекат конструкције пројекта за извођење број 985/15 од јула 2015. Године, израђен од Orbis company DOO Novi Sad;
- Пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење број Е-22/2015 од септембра 2015. године, израђен од „AKVAMONT“ d.o.o. Rumenka;
- Пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење број Е-08/2015 од септембра 2015. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад;

- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација пројекта за извођење број Е-08/2015 од септембра 2015.године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад;
- Пројекат аутоматске дојаве пожара и детекције угљен монооксида – подземна гаража пројекта за извођење број 17/15 од августа 2015. године, израђен од DOO SAFETY GROUP Novi Sad;
- Термомашински пројекат пројекта за извођење број Е-08/2015 од септембра 2015. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад;
- Пројекат лифта пројекта за извођење број ПЗИ-Х19/15 од августа 2015. године, израђен од „MIKONIK“ DOO Novi Sad;
- Пројекат стабилне инсталације за аутоматско гашење пожара – подземна гаража број 17/15 од августа 2015. године, израђен од DOO SAFETY GROUP Novi Sad;
- Пројекат вентилације, одимљавања и надпритиска – подземна гаража број 17/15 од августа 2015. године, израђен од DOO SAFETY GROUP Novi Sad;  
Главни пројекат заштите од пожара број 17/15 од августа 2015.године, израђен од стране DOO SAFETY GROUP Novi Sad.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС од 14.05.2013.године, 50/2013 – Одлука УС од 07.06.2013.године, 98/13 –Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантаним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник Републике Србије" бр. 27/2015 и 29/2016), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 180.300,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама ("Службени Гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12 и 65/13).

Трошкови поступка које спроводи Градска управа наплаћени су у складу са Одлуком о градским административним таксама (Службени лист Града Новог Сад, број 54/2009, 23/2011, 56/2012, 13/2013- Решење о усклађивању дин. изн. и 21/2014- Решење о усклађивању дин. изн. и 74/2016), у износу од 770,00 динара.

Такса за списе и радње на име Буџета Града Новог Сада у износу од 89.755,00 динара наплаћена је по тарифном броју 25.

Накнада за централну обједињену процедуру у износу од 2.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 430,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА**  
**Дејан Михајловић**

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору,
2. Градској управи за инспекцијске послове, Одељењу грађевинске инспекције,
3. Републичком геодетском заводу,  
Служби за катастар непокретности Нови Сад,
5. Техничкој архиви,
6. Архиви.