

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-351-9795/14
Дана: 05.03.2015. године
Н О В И С А Д
ТСС

РЕШЕЊЕ
Правосудно
У Новом Саду
05.03.2015
05.03.2015
2. Коледић
(ПОТПИС)

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 134. става 2. у вези са чланом 135. и чланом 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС и 132/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13), поступајући по захтеву **„Freeland Mijanović izgradnja“ doo из Новог Сада, Улица војводе Мишића број 2 (матични број 21006734, ПИБ 108473042)**, у предмету издавања грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА изградњу стамбено-пословног објекта, спратности: сутерен, приземље, четири спрата и поткровља (Су+П+4+Пк), нето површине 5.492,11 m², у Новом Саду, угао Улице Илије Бирчанина и Трга мајке Јевросиме, на парцели број 6245/1 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор **„Freeland Mijanović izgradnja“ doo из Новог Сада, Улица војводе Мишића број 2 (матични број 21006734, ПИБ 108473042)**.

Вишепородични стамбени објекат из става 1. диспозитива овог Решења садржи седам (7) пословних простора, шездесет и две (62) стамбене јединице, и двадесет и пет (25) гаража.

Услов за реализацију је уклањање свих објеката на предметној катастарској парцели и на парцелама број 6245/2, 6246/2 и 6247/2, све К.О. Нови Сад I.

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу је: Главни архитектонски пројекат (одговорни пројектант, Зоран П. Илић, дипл. инж. арх), број Е-08/2014-1 од новембра 2014. године, и Анекс главног архитектонског пројекта, број Е-05/2015 од фебруара 2015. године, оба израђена од „INTERCASA“ DOO из Новог Сада, Главни грађевински пројекат, број Е: 916/15 од јануара 2015. године, израђен од DOO „ORBIS COMPANY“ из Новог Сада, Главни пројекат водовода и канализације, број Е-29/14 од децембра 2014. године, израђен од DOO „AKVAMONT“ из Руменке, Главни пројекат електро инсталације, и Главни пројекат РТВ инсталација, оба број Е-08/2014 од новембра 2014. године, израђен од „INTERCASA“ DOO из Новог Сада, Главни пројекат инсталације централног грејања, број Е 51/12 од децембра 2014. године, израђен од Пројектног бироа „KGN-PROCESAR“ из Новог Сада, Главни машински пројекат инсталације унутрашње гасне инсталације, број Е-02374 од јануара 2015. године, израђен од DOO „ТИТЕЛ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Тител, Главни пројекат хидрауличног путничког лифта, лифт 1, број Н41/14 од децембра 2014. године, и Главни пројекат хидрауличног путничког лифта, лифт 2, број Н42/14 од децембра 2014. године, израђен

од ДОО „MIKONIK“ из Новог Сада, Елаборат енергетске ефикасности, број Е-02/14-12 од 02.12.2014. године, израђен од ДОО „SAFETY GROUP“ из Новог Сада, Главни пројекат заштите од пожара, број Е-01-02/15 од јануара 2015. године, Главни пројекат стабилне инсталације за аутоматско гашење пожара- подземне гараже, број Е-01-03/15 од јануара 2015. године, Главни пројекат вентилације, одимљавања и надпритиска - подземне гараже, број Е-01-04/15 од јануара 2015. године, и Главни пројекат аутоматске дојаве пожара и детекције угљен монооксида- подземне гараже, број Е-01-05/15 од јануара 2015. године, сви израђени од ДОО „SAFETY GROUP“ из Новог Сада, Елаборат о геомеханичким условима, 01-192/2 од јануара 2015. године, израђен од Департмана за грађевинарство и геодезију Факултета техничких наука Универзитета у Новом Саду, и локацијска дозвола, Решење број V-353-917/14 од 31.10.2014. године, које је правноснажно дана 04.11.2014. године, издата од ове Управе.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две (2) године од дана правоснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола, односно, ако се у року од пет (5) година, од дана правоснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења поднесе пријаву почетка грађења објекта овој Управи као и Градској управи за инспекцијске послове Града Новог Сада, Одсеку грађевинске инспекције, и да у истој наведе почетак извођења радова и рок завршетка изградње.

Извођач радова је дужан да о завршетку израде темеља, обавести ову управу као и Градску управу за инспекцијске послове и да уз изјаву о завршетку израде темеља приложи геодетски снимак изграђених темеља.

Образложење

Градској управи за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, инвеститор „Freeland Mijanović izgradnja“ доо из Новог Сада, Улица војводе Мишића број 2 (матични број 21006734, ПИБ 108473042), је дана 05.11.2014. године, поднело захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта означеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Локацијску дозволу, Решење број V-353-917/14 од 31.10.2014. године, које је правноснажно дана 04.11.2014. године, издату од ове Управе;

2. Главни пројекти и то:

- Главни архитектонски пројекат, усклађен са локацијском дозволом, број Е-08/2014-1 од новембра 2014. године, и Анекс главног архитектонског пројекта, број Е-05/2015 од фебруара 2015. године, оба израђена од „INTERCASA“ ДОО из Новог Сада, са Извештајем о извршеној спољној техничкој контроли, број 87/2014 од 22.11.2014. године, и број 05/2015 од 27.02.2015. године, са Изјавом носиоца техничке контроле од фебруара 2015. године, израђеним од Пројектног бироа „PROFIT-PROJEKT“ из Новог Сада,

